

Государственное бюджетное профессиональное образовательное
учреждение Республики Хакасия
Техникум коммунального хозяйства и сервиса

ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

**ПМ.02. Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации,
обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

для подготовки специалистов среднего звена по специальности:

08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»

Программа учебной дисциплины разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования (далее – ФГОС СПО) по специальности: **08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»**

Разработчики:

Кондаурова Т.П., преподаватель дисциплин профессионального цикла

_____, мастер производственного обучения

Утверждена:

Заместитель директора по УПР

Евтушенко Е.Г. _____

«_____» _____ 20__ г.

Электронная версия программы находится в методическом кабинете.

Программа РАССМОТРЕНА и ПРОДЛЕНА на заседании методкомиссии

До _____ протокол № _____ дата _____ подпись _____

До _____ протокол № _____ дата _____ подпись _____

До _____ протокол № _____ дата _____ подпись _____

Содержание

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	4
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	5
3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	8
4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	16
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	20

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ
ПМ.02. Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации,
обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

1.1. Область применения программы

Рабочая программа профессионального модуля (далее рабочая программа) – является частью примерной основной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (квалификация «техник»), утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 10.12.2015 г. № 1444.

1.2. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля

В результате изучения профессионального модуля студент должен освоить вид деятельности обеспечения оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и соответствующие ему профессиональные компетенции:

Код	Профессиональные компетенции
ПК 2.1	Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом.
ПК 2.2	Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.
ПК 2.3	Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
ПК 2.4	Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
ПК 2.5	Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.
ПК 2.6	Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.
ПК 2.7	Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ.

Освоение профессионального модуля направлено на развитие общих компетенций.

Код	Профессиональные компетенции
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 3	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.
ОК 4	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 5	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.
ОК 6	Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами,

Код	Профессиональные компетенции
	руководством, потребителями.
ОК 7	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий.
ОК 8	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 9	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.
ОК 10	Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

В результате освоения профессионального модуля студент должен:

иметь практический опыт	<p>чтения проектной и исполнительной документации на многоквартирный дом;</p> <p>определения типа здания, параметров, конструктивных характеристик и основных конструктивных элементов многоквартирного дома;</p> <p>ведения технической и иной документации на многоквартирный дом;</p> <p>проведения плановых осмотров общего имущества многоквартирного дома с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению;</p> <p>составления перечня услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по результатам технического осмотра состояния конструктивных элементов и инженерных систем здания;</p> <p>оказания услуг проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома подрядными организациями;</p> <p>контроля качества оказания услуг и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>подготовки и заключения договоров с внешними ресурсоснабжающими организациями по газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению жилых помещений;</p> <p>организации приёма, регистрации, учёта заявок потребителей на оказание жилищно-коммунальных услуг и контроля их исполнения;</p> <p>организации комплекса первоочередных операций и мероприятий по незамедлительному устранению аварий и неисправностей ресурсоснабжения;</p> <p>организации взаимодействия с внешними ресурсоснабжающими организациями и коммунальными службами;</p>
уметь	<p>читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям;</p> <p>определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу);</p> <p>определять параметры и конструктивные характеристики многоквартирного дома;</p> <p>определять основные конструктивные элементы многоквартирного дома;</p> <p>осуществлять приём-передачу, учёт, хранение и актуализацию технической и иной документации на многоквартирный дом;</p> <p>определять состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>оценивать техническое состояние конструктивных элементов,</p>

	<p>инженерного оборудования и систем многоквартирного дома;</p> <p>принимать необходимые меры по устранению обнаруженных дефектов во время осмотров общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>подготавливать заключения о необходимости проведения капитального либо текущего ремонта общего имущества МКД;</p> <p>подбирать типовые технические решения и разрабатывать задания для исполнителей услуг и работ по устранению обнаруженных дефектов в конструктивных элементах и инженерных системах здания;</p> <p>контролировать качество выполнения работ и услуг по обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества МКД;</p> <p>организовывать и контролировать обеспечение жилых помещений газоснабжением, водоснабжением, водоотведением, отоплением, электроснабжением;</p> <p>снимать показания домашних приборов учёта и регулировать поставки коммунальных ресурсов;</p> <p>подготавливать предложения для корректировки размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги в случае их ненадлежащего качества и (или) перерывов, превышающих установленную продолжительность;</p> <p>подавать заявки в диспетчерские и аварийно-ремонтные службы и контролировать их исполнение;</p>
<p>знать</p>	<p>классификацию зданий по типам, по функциональному назначению;</p> <p>основные параметры и характеристики МКД;</p> <p>наименование и основные технические характеристики конструктивных элементов и инженерных систем МКД;</p> <p>методы проектирования жилых зданий, визуального и инструментального обследования общего имущества МКД;</p> <p>нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению и обслуживанию МКД;</p> <p>правила приёма-передачи технической и иной документации;</p> <p>основные причины изменения технико-экономических характеристик конструктивных элементов и инженерных систем здания и физико-химических свойств строительных материалов и изделий;</p> <p>технические решения по устранению дефектов конструктивных элементов и инженерных систем здания;</p> <p>правила организации и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества МКД;</p> <p>критерии оценки качества выполнения работ и услуг по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД;</p> <p>правила предоставления коммунальных услуг;</p> <p>содержание тарифной политики в жилищно-коммунальном хозяйстве;</p> <p>основные направления ресурсосбережения жилых помещений;</p> <p>энергосберегающие технологии, применяемые в МКД;</p> <p>организацию работы диспетчерских и аварийно-ремонтных служб жилищного хозяйства;</p> <p>виды неисправностей аварийного порядка и предельные сроки их устранения.</p>

Рекомендуемое количество часов на освоение программы профессионального модуля:

Всего 810 часа, в том числе:

- максимальной учебной нагрузки студента – 486 часов, включая
- обязательной аудиторной учебной нагрузки студента – 324 часов;
- самостоятельной работы студента – 162 часов;
- учебной и производственной практики – 264 часов.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

2.1. Тематический план профессионального модуля

Коды профессиональных компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего (макс. учебная нагрузка и практики)	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (курсов)				Практика		
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка студента			Самостоятельная работа студента		Учебная	Производственная (по профилю специальности),
			Всего, часов	в лабораторные работы и т.ч. практические занятия, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов	Всего, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ПК 2.1, ПК 2.2	Раздел 1. Устройство многоквартирного дома		47	24	-	24	-	36	72
ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5	Раздел 2. Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома		61	28	-	32	-	72	36
ПК 2.5	Раздел 3. Техническое обслуживание и ремонт многоквартирного дома		79	34	-	38	-	-	36
ПК 2.6	Раздел 4. Энергосберегающие технологии в ЖКХ		75	42	-	38	-	-	36
ПК2.7	Раздел 5. Информационные сервисы ЖКХ		62	16	30	30	-	-	36
	Консультация	4	-	-	-	-	-	-	-
	Экзамен	6	-	-	-	-	-	-	-
		486	324	144	30	162	-	-	-
ПК 2.1.- 2.3.	Учебная и производственная практика	324	-	-	-	-	-	108	216
	Всего	810+10	324	144	30	162	-	108	216

2.2. Тематический план и содержание профессионального модуля (ПМ)

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа обучающихся.		Объем часов	Уровень освоения
1	2		3	4
МДК 02.01. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			324	
Раздел 1. Устройство многоквартирного дома			23/24	
Тема 1.1 Типология зданий и сооружений	Содержание учебного материала		10/8	
	1-2	Общие понятия о зданиях и сооружениях.	2	2
	3-4	Требования, предъявляемые к зданиям.	2	
	5-6	Требования, предъявляемые к проектной документации объектов строительства.	2	
	7-8	Типологическая классификация зданий	2	
	9-10	Техническая документация на многоквартирный дом	2	
	Практические занятия		8	2
	11-14	Технические осмотры конструктивных элементов зданий	4	
15-18	Изучение технологии работ по устройству защитных и изоляционных покрытий	4		
Тема 1.2 Конструктивные элементы инженерные системы МКД	Содержание учебного материала		10/10	
	19-20	Классификация многоквартирных домов с учетом технических характеристик по каждому типу.	2	2
	21-22	Параметры и конструктивные характеристики МКД. Типовая номенклатура конструктивных элементов МКД.	2	
	23-24	Инженерные системы МКД.	2	
	25-26	Современные фасадные системы и строительные конструкции	2	
	27-28	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем МКД	2	
	Практические занятия		10	2
	29-34	Расчет потребляемой воды, газа, электрической и тепловой энергии с поставщиками ресурсов	6	
35-38	Гидравлический расчет системы отопления здания	4		
Тема 1.3 Электронный паспорт МКД.	Содержание учебного материала		3/6	
	39	Форма электронного паспорта.	1	2
	40-41	Порядок заполнения электронного паспорта МКД.	2	
	Практические занятия		6	
	42-47	Заполнение форм электронного паспорта	6	

Внеаудиторная (самостоятельная) учебная работа при изучении раздела 1		24	
<p>Тема 1.1. Типология зданий и сооружений Задание: По рекомендованной литературе изучить следующие вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Жилые дома. Социальные основы проектирования жилища. 2. Основной понятийный аппарат социальных основ проектирования жилища. 3. Перспективные типы жилых домов. 4. Основные типы жилых зданий. 5. Квартира и ее элементы. Основные принципы проектирования квартир. Функциональные основы формирования квартир. 6. Безлифтовые квартирные дома. Классификация домов и область их применения. Планировочные элементы безлифтовых домов. 7. Многоэтажные жилые дома. Специальные требования к многоэтажным жилым домам. 8. Типы многоэтажных жилых домов. Многофункциональные жилые комплексы. Новые типы жилых зданий. <p>Тема 1.2. Конструктивные элементы и инженерные системы МКД. Задание: По рекомендованной литературе изучить следующие вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Типы многоэтажных жилых домов. Многофункциональные жилые комплексы. Новые типы жилых зданий. 2. Устройство газовых сетей МКД. 3. Устройство водопровода МКД. 4. Устройство системы теплоснабжения МКД. 5. Устройство системы канализации МКД. <p>Тема 1.3. Электронный паспорт МКД. Задание: По рекомендованной литературе изучить следующие вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Общие сведения о МКД, указываемые в форме электронного паспорта. 2. Сведения о ресурсоснабжающих организациях, указываемые в форме электронного паспорта МКД. 3. Сведения о лицах, оказывающих коммунальные услуги в МКД. 4. Сведения об установленных ценах (тарифах) на услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД и жилых помещений в нем. 5. Сведения об объемах оказания коммунальных услуг, сведения о размерах оплаты за них и о состоянии расчетов потребителей с исполнителями коммунальных услуг. 			
Раздел 2. Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома		33/28	
Тема 2.1	Содержание учебного материала	6/6	
Состав общего имущества МКД.	48-49	Общее имущество в МКД	2
	50-51	Регистрация общего имущества в МКД	2
	52-53	Пользование общим имуществом в МКД	2

	Практические занятия		6	
	54-59	Определение расчетных расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды жильцов МКД, на поливку придомовой территории и пожаротушений	6	
Тема 2.2 Содержание общего имущества МКД.	Содержание учебного материала		7/4	
	60-61	Состав и состояние общего имущества МКД	2	2
	62-64	Работы по содержанию общего имущества	3	
	65-66	Контроль качества работ по содержанию общего имущества	2	
	Практические занятия		4	2
67-70	Правила пользования местами общего пользования МКД	4		
Тема 2.3. Текущий ремонт общего имущества МКД.	Содержание учебного материала		8/12	
	71-72	Состав работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД (с разделением на обязательные и дополнительные работы и услуги).	2	
	73-74	Показатели выполнения работ (услуг). Порядок учета и контроля выполнения работ (услуг).	2	
	75-76	Показатели микроклимата в жилых и нежилых помещениях и допустимые отклонения.	2	
	77-78	Регламент по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.	2	
	Практические занятия		12	
	79-84	Устройство и организация бытовой канализации.	6	
	85-90	Измерение параметров микроклимата в жилых и нежилых помещениях МКД и проверка на соответствие норм.	6	
Тема 2.4. Порядок проведения капитального ремонта общего имущества МКД.	Содержание учебного материала		12/6	
	91-93	Фонд капитального ремонта и способы его формирования.	3	
	94-95	Организация выполнения капитального ремонта общего имущества.	2	
	96-97	Общая последовательность этапов проведения работ по капитальному ремонту МКД	2	
	98-99	Нормативно-правовая основа проведения капитального ремонта.	2	
	100-102	Перечень работ и услуг при проведении капитального ремонта.	3	
	Практические занятия		6	
	103-108	Устройство кондиционирования воздуха жилых помещений	6	
Внеаудиторная (самостоятельная) учебная работа при изучении раздела 2			32	

	<p>Тема 2.1. Состав общего имущества МКД. Задание: По рекомендованной литературе изучить следующие вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Положения Жилищного кодекса РФ о составе и содержании общего имущества. 2. Право собственности на общее имущество МКД. <p>Тема 2.2. Содержание общего имущества МКД.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Захват общего имущества многоквартирного дома. 2. Договор на техническое обслуживание и ремонт общего имущества. 3. Перечень работ по содержанию общего имущества. 4. Общее имущество. Общедомовое потребление. Плата за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды. 5. Порядок утверждения периодичности перечня работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома. <p>Тема 2.3. Текущий ремонт общего имущества МКД.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества 2. Разграничение капитального и текущего ремонта общего имущества. <p>Тема 2.4. Порядок проведения капитального ремонта общего имущества МКД.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Нормативное правовое обеспечение текущего и капитального ремонта. 2. Организация ремонтно-строительных работ, контроль и надзор за выполнением капитального ремонта. 3. Приемка в эксплуатацию жилых зданий после капитального ремонта. 			
Раздел 3. Техническое обслуживание и ремонт многоквартирного дома		45/34		
Тема 3.1. Виды, сроки и выполнения и примерная стоимость работ по техническому обслуживанию МКД.	Содержание учебного материала		22/14	
	109-112	Содержание системы технической эксплуатации.	4	
	113-116	Нормы технического обслуживания и ремонта МКД.	4	
	117-120	Техническое обслуживание: лифтов; помещений общего пользования; домофонов.	4	
	121-124	Техническое обслуживание и содержание лестничных клеток, чердаков, подвалов, квартир.	4	
	125-130	Ремонт инженерных систем.	6	
	Практические занятия		14	
131-144	Составление смет по оказанию услуг ремонта стен и балконов.	14		
Тема 3.2. Техническое обследование строительных конструкций и	Содержание учебного материала		23/20	
	145-148	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.	4	
	149-152	Правила обследования и мониторинга технического состояния.	4	
	153-157	Правила обследования несущих строительных конструкций МКД.	5	
	158-161	Правила оценки физического износа жилых зданий. Виды обследований.	4	

инженерных систем МКД.	162-167	Методы обследования трещин в строительных конструкциях. Дефекты в инженерных системах и работы по устранению.	6	
	Практические занятия		20	
	168-177	Ремонт подъезда.	10	
	178-187	Ремонт подвала и инженерных сетей.	10	
Внеаудиторная (самостоятельная) учебная работа при изучении раздела 3			38	
Тема 3.1. Виды, сроки и выполнения и примерная стоимость работ по техническому обслуживанию МКД. Задание: По рекомендованной литературе изучить следующие вопросы: 1. Ремонт подвала и инженерных сетей, подъезда, кровли, стен и балконов, лифтов. Тема 3.2. Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем МКД. Задание: По рекомендованной литературе изучить следующие вопросы: 1. Энергетическое обследование МКД. 2. Инструментальное обеспечение энергообследования МКД. 3. Схема расчета теплопотребления и определения класса энергоэффективности МКД.				
Раздел 4. Энергосберегающие технологии в ЖКХ			75	
Тема 4.1. Ресурсосбережение в жилых помещениях.	Содержание учебного материала		33/42	
	188-195	Правила предоставления коммунальных услуг.	8	
	196-203	«Умные» технологии в жилых помещениях.	8	
	204-213	Приборы учета и регулирование поставки коммунальных ресурсов.	10	
	214-220	Перечень типовых мероприятий по энергосбережению.	7	
	Практические занятия		42	
	221-226	Оценка энергосберегающего эффекта от применения тепловой завесы.	6	
	227-236	Исследование сравнительных характеристик электрических источников света.	10	
	237-248	Энергосбережение при совместном применении общеобменной и местной вентиляции.	12	
	249-262	Тепловизионный осмотр и контроль качества тепловой изоляции стыков стеновых панелей здания.	14	
Внеаудиторная (самостоятельная) учебная работа при изучении раздела 4			38	
Тема 4.1. Ресурсосбережение в жилых помещениях. Задание: по рекомендованной литературе изучить следующие вопросы: 1. Мероприятия по повышению эффективности использования тепловой энергии в МКД. 2. Мероприятия по повышению эффективности использования холодного водоснабжения в МКД. 3. Мероприятия по повышению эффективности использования электрической энергии в МКД.				
Раздел 5. Информационные сервисы ЖКХ			32	
Тема 5.1.	Содержание учебного материала		16/16	

Диспетчерско-аварийные службы жилищного хозяйства.	263-266	Функции аварийно-диспетчерской службы.	4	
	267-270	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания.	4	
	271-274	Виды неисправностей аварийного порядка и предельные сроки их устранения.	4	
	275-278	Современные тенденции развития систем обеспечения безопасности жизнедеятельности	4	
	Практические занятия		16	
	279-286	"Авария в системе водоснабжения: причины, последствия, способы устранения".	8	
	287-294	«Построение системы обеспечения безопасности жизнедеятельности».	8	
	Внеаудиторная (самостоятельная) учебная работа при изучении раздела 5		30	
	Тема 5.1. Диспетчерско-аварийные службы жилищного хозяйства. Задание: по рекомендованной литературе изучить следующие вопросы: 1. Правила осуществления деятельности по управлению МКД. Аварийно-диспетчерское обслуживание. 2. Интеллектуальные системы безопасности.			
	Курсовая работа		30	
	295-324	Тематика курсовой работы 1. Теплотехнический расчет наружных ограждающих конструкций отапливаемого жилого дома с внедрением энергосберегающих мероприятий. 2. Расчет удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию жилого дома.	30	
Учебная практика УП 02.01 «Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома»			108	
Раздела 1				
Виды работ 1. Чтение проектной и исполнительной документации на многоквартирный дом. 2. Определение типа здания, параметров конструктивных характеристик и основных конструктивных элементов многоквартирного дома. 3. Ведение технической и иной документации на многоквартирный дом Содержание информации, необходимой для формирования умений и навыков.				
Раздела 2				
Виды работ 1. Что входит в понятие «обслуживание МКД». 2. Структура платы за содержание и ремонт общего имущества.				
Раздела 3				

Виды работ 1. Техническое обслуживание: лифтов; помещений общего пользования; домофонов. 2. Техническое обслуживание и содержание лестничных клеток, чердаков, подвалов, квартир.		
Раздела 4		
Виды работ 1. Оценка эффективности энергосберегающих мероприятий при капитальном ремонте МКД. 2. Технология получения света с использованием микроволн, используемая в системах плазменного освещения, а также системах персонифицированного оперативного учета потребления и регулирования энергоресурсов.		
Раздела 5		
Виды работ 1. Что должен знать потребитель об аварийно–диспетчерской службе. 2. Возможные нештатные аварийные нештатные ситуации. 3. Организация пожаротушения.		
Производственная практика ПП 02.01 «Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома»	72 144	
Раздела 1	72	
Виды работ 1. Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и систем водо-, газо-, электро- и теплоснабжения многоквартирного дома с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению.		
Раздела 2	36	
Виды работ 1. Заключение договора на техническое обслуживание и ремонт общего имущества. 2. Программа капитального ремонта МКД и контроль за ее выполнением.		
Раздела 3	36	
Виды работ 1. Составление перечня услуг и услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по результатам технического осмотра состояния конструктивных элементов и инженерных систем здания 2. Оказание услуг проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома подрядными организациями.		
Раздела 4	36	
Виды работ 1. Анализ рост задолженностей и причин неуплаты за коммунальные ресурсы. 2. Технический и визуальный осмотр состояния МКД, выявление дефектов и разработка энергосберегающих мероприятий.		
Раздела 5	36	

Виды работ 1. Выезд на аварийные работы. 2. Функции диспетчера. 3. Применение современных тенденций к системам обеспечения безопасности		
Промежуточная аттестация, в том числе экзамен квалификационный, с учетом консультаций		
Всего:	810	

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация программы модуля предполагает наличие:

учебных кабинетов:

1. Технической механики
2. Материаловедения
3. Компьютерного сопровождения профессиональной деятельности
4. Охраны труда

Лабораторий:

1. Теплоснабжения
2. Теплотехнического оборудования

учебных мастерских:

1. Слесарно-механических;
2. По ремонту сантехнического оборудования;

Оборудование учебного кабинета и рабочих мест кабинета:

мебель и приспособления для:

- организации рабочих мест учителя и студентов;
- рационального размещения и хранения средств обучения;
- организации использования аудиовизуальной аппаратуры;
- систематизации имеющегося учебно-методического фонда.

Технические средства обучения:

- персональный компьютер (ноутбук) с подключением к сети Интернет;
- интерактивная доска (мультимедийный проектор);

Оборудование лаборатории и рабочих мест лаборатории:

- лабораторная установка «Исследование естественного освещения», лабораторный стенд «Параметры микроклимата», лабораторная установка «Эффективность и качество освещения», тепловизор, пирометр, цифровой измеритель влажности и температуры воздуха;
- персональные компьютеры, объединенные в локальную сеть;
- подключение к сети Интернет;
- принтер, сканер; ксерокс.

Оборудование учебных мастерских:

- верстаки слесарные, слесарный и мерительный инструмент;
- станки сверлильные, шлифовальные, режущий и мерительный инструмент;
- трубогибы ручной и механический, трубные прижимы, труборезы ручные, станки трубоотрезные, резьбонарезные;
- материалы: сталь листовая, профильная, фасонные детали из стали и ковкого чугуна, набивочные и прокладочные материалы, абразивные изделия, припои для пайки металла.
- средства индивидуальной защиты от газовой пыли, шума, излучений, аптечка медицинская.

4.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

1. Богатырева, О.Н. Нормативно-правовая база энергосбережения в Российской Федерации /О.Н. Богатырева, И.Д. Кузьмина.–СПб: СПб ГТУРП, 2014.–56 с.
2. Исабеков, М.У. Многоквартирные дома: управление, содержание, ремонт, модернизация: учебно-методическое пособие / М.У. Исабеков, В.И. Цой, Л.Ф. Шреккенбах. – Астана: Международная профессиональная академия «Туран-Профи», 2014 – 296 с.

Дополнительные источники:

1. Жуков, А.А. Энергосбережение в многоквартирном доме / А.А. Жуков, А.А. Опутин, Е.Г. Рожкова, С.Л. Шестаков. – Пермь, 2010 – 72 с.
- 2.Симионов, Ю.Ф. Жилищно-коммунальное хозяйство. Справочник / Ю.Ф. Симионов. – Ростов н/Д: Издательский центр «МарТ»; Феникс, 2010. – 286 с.
3. Черненко, А.Н., Крюков П.В. Энергосбережение и малая солнечная энергетика для многоквартирного дома в условиях РФ // Современные проблемы науки и образования. – 2015. – № 1-1.
4. Капитальный ремонт в многоквартирных домах: вопросы и ответы. Комментарии и разъяснения экспертов государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. – М.: ЗАО «Библиотечка РГ», 2013.– 80 с.
5. Федеральный закон от 21 июля 2007 г. №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».
6. Приказ Госстроя от 08.04.2013 N 113/ГС "Об утверждении формы электронного паспорта многоквартирного дома, формы электронного паспорта жилого дома, формы электронного документа о состоянии расположенных на территориях муниципальных образований объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры и порядка заполнения указанных документов"(вместе с "Порядком заполнения формы электронного паспорта многоквартирного дома", "Порядком заполнения формы электронного паспорта жилого дома", "Порядком заполнения формы электронного документа о состоянии расположенных на территориях муниципальных образований объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры") (Зарегистрировано в Минюсте России 15.07.2013 N 29056).
7. Типовая номенклатура конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, со средним нормативным сроком их службы. Утверждено: Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. – Москва, 2014.

Интернет - ресурсы

1. <http://www.consultant.ru/>
2. law.edu.ru
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>

4.3. Общие требования к организации образовательного процесса

Для обеспечения эффективности образовательного процесса:

проводятся:

- активные и интерактивные лекционные, практические занятия в оборудованных согласно п. 4.1. рабочей программы кабинетах, лабораториях и мастерских;
- консультации по изучаемым темам модуля в соответствии с принятым в образовательном учреждении графиком дополнительных занятий;
- семинары и конференции по итогам прохождения производственной практики;
- промежуточные аттестации в соответствии с учебным планом образовательного учреждения;

обеспечивается возможность:

- прохождения производственной практики на профильных предприятиях;
- получения необходимой справочной и методической литературы по профилю специальности;
- использования информационно-компьютерных технологий, мультимедийных и других технических средств для получения и обработки информации;
- изучения следующих учебных дисциплин, предшествующих освоению модуля:

- ОП.01. Охрана труда
- ОП.02. Безопасность жизнедеятельности
- ОП.03. Правовое обеспечение профессиональной деятельности
- ОП.04. Информационные технологии в профессиональной деятельности
- ОП.05. Основы инженерной графики
- ОП.06. Теоретические основы теплотехники и гидравлики
- ОП.07. Информационные технологии в профессиональной деятельности
- ОП.08. Основы экономики
- ОП.09. Основы строительного производства
- ОП. 10. Материаловедение
- ОП.11. Сметное дело
- ОП.12. Метрология, стандартизация и сертификация
- ОП.13. Инженерные сети
- ОП.14. Системы автоматизированного проектирования и обработки информации
- ОП.15. Основы успеха трудоустройства
- ОП.16. Электробезопасность

Создаются условия для всестороннего развития и социализации личности, сохранения здоровья студентов.

4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Для обеспечения эффективности образовательного процесса образовательное учреждение вводит следующие требования к квалификации:

педагогических (инженерно-педагогических) кадров, проводящих обучение междисциплинарным курсам профессионального модуля:

- высшее инженерного профессиональное образование, соответствующее профилю модуля **«Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома»** специальности **08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»**

. педагогических (инженерно-педагогических) кадров, осуществляющих руководство практикой:

- высшее или среднее профессиональное образование и опыт работы по профессии, соответствующей профилю модуля **«Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома»** специальности **08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»**

мастеров производственного обучения:

наличие 5-го, 6-го квалификационного разряда и опыт работы по профессии, соответствующей профилю модуля **«Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома»** специальности **08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»**.

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
<p>ПК 2.1 Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом.</p>	<p>Применение компьютерного метода сбора, хранения и обработки технической документации на МКД.</p>	<p>Экспертная оценка деятельности на практике и в процессе выполнения практических работ по применению компьютерного метода сбора, хранения и обработки технической документации на МКД;</p>
<p>ПК 2.2 Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.</p>	<p>Демонстрация знаний технического состояния конструктивных элементов и инженерных систем в МКД.</p>	<p>Наблюдение и экспертная оценка деятельности на практике и в процессе выполнения практических работ по техническим осмотрам конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.</p>
<p>ПК 2.3 Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.</p>	<p>Демонстрация способностей разработки смет на выполнение услуг и работ по эксплуатации и обслуживанию общего имущества МКД.</p>	<p>Наблюдение и экспертная оценка деятельности на практике и в процессе выполнения практических работ по оформлению технической документации в процессе выполнения услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</p>
<p>ПК 2.4 Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.</p>	<p>Обеспечение проведения и контроля по оказываемым услугам по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.</p>	<p>Наблюдение и экспертная оценка деятельности на практике и в процессе выполнения практических работ по оказанию услуг и проведению работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.</p>
<p>ПК 2.5 Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.</p>	<p>Демонстрация приёмки выполняемых услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расходу материалов.</p>	<p>Наблюдение и экспертная оценка деятельности на практике и в процессе выполнения практических работ по демонстрации приёмки выполняемых услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расходу материалов.</p>

<p>ПК 2.6 Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.</p>	<p>Демонстрация приёмки оказываемых услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту инженерных систем МКД.</p>	<p>Наблюдение и экспертная оценка деятельности на практике и в процессе выполнения практических работ по демонстрации приёмки оказываемых услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту инженерных систем МКД.</p>
<p>ПК 2.7 Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ.</p>	<p>Демонстрация организации по проведению аварийно-ремонтных и восстановительных работ.</p>	<p>Наблюдение и экспертная оценка деятельности на практике и в процессе выполнения практических работ по демонстрации организации по проведению аварийно-ремонтных и восстановительных работ.</p>
<p>ОК 1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.</p>	<p>Демонстрация интереса к будущей специальности. Положительная динамика результатов учебной деятельности.</p>	<p>Экспертное наблюдение за результатами деятельности обучающихся в процессе освоения образовательной программы</p>
<p>ОК 2 Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.</p>	<p>Выбор и применение методов и способов решения поставленных учебных задач. Своевременность сдачи практических и самостоятельных работ. Соответствие выполненных заданий условиям и рекомендациям по их выполнению.</p>	<p>Экспертное наблюдение за результатами деятельности обучающихся в процессе освоения образовательной программы</p>
<p>ОК 3 Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.</p>	<p>Решение поставленных стандартных и нестандартных учебных задач. Проявление ответственности за результаты своей работы.</p>	<p>Экспертное наблюдение за результатами деятельности обучающихся в процессе освоения образовательной программы</p>
<p>ОК 4 Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и</p>	<p>Поиск и анализ актуальной информации, необходимой в решении</p>	<p>Экспертное наблюдение за результатами деятельности обучающихся в процессе освоения образовательной программы Экспертное наблюдение и оценка</p>

личностного развития.	профессиональных задач.	выполнения самостоятельной работы
ОК 5 Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.	Демонстрация использования современных информационных технологий в процессе профессиональной деятельности.	Экспертное наблюдение и оценка выполнения работ по учебной практике
ОК 6 Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	Демонстрация коммуникабельности при взаимодействии с обучающимися, преподавателями, руководителями производственной практики.	Экспертное наблюдение за результатами деятельности обучающихся в процессе освоения образовательной программы
ОК 7 Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий.	Проявление ответственности за работу подчиненных. Способность к самоанализу и коррекции результатов собственной работы.	Экспертное наблюдение за результатами деятельности обучающихся в процессе освоения образовательной программы
ОК 8 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	Повышение личностного и квалификационного уровня.	Экспертное наблюдение за результатами деятельности обучающихся в процессе освоения образовательной программы
ОК 9 Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.	Готовность к инновациям в области профессиональной деятельности; адаптация.	Экспертное наблюдение за результатами деятельности обучающихся в процессе освоения образовательной программы
ОК 10 Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.	Соблюдение техники безопасности в профессиональной деятельности.	Экспертное наблюдение за результатами деятельности обучающихся в процессе освоения образовательной программы