

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Республики Хакасия
«Техникум коммунального хозяйства и сервиса»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

**ОП 16 Эксплуатация и обслуживание общего имущества многоквартирного
дома**

13.02.02 Теплоснабжение и теплотехническое оборудование

Г. Абакан, 2023

*Рассмотрена на заседании
Методического совета
Протокол № _____*

« _____ » _____ 20 ____ г

*Утверждена:
Заместитель директора по УР
_____ Рожкова О.В.*

« _____ » _____ 20 ____ г

Электронная версия программы находится в методическом кабинете.

Разработчики: Денискина А.В., преподаватель профессионального цикла

Содержание программы реализуется в процессе освоения студентами основной образовательной программы с получением среднего общего образования, разработанной в соответствии с требованиями ФГОС СОО, а также с учётом требований ФГОС СПО 13.02.02 Теплоснабжение и теплотехническое оборудование

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИМЕРНОЙ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ	3
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	6
3. ПРИМЕРНЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	11
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)	13

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИМЕРНОЙ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Область применения примерной программы

Примерная рабочая программа учебной дисциплины является частью примерной основной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО 13.02.02 Теплоснабжение и теплотехническое оборудование(квалификация «техник»), утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 28.07.2014 г. № 823.

1.2. Цель и планируемые результаты освоения учебной дисциплины

В результате изучения учебной дисциплины студент должен освоить вид деятельности обеспечения оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и соответствующие ему профессиональные компетенции:

Код	Профессиональные компетенции
ПК-1.1	Осуществлять пуск и останов теплотехнического оборудования и систем тепло- и топливоснабжения
ПК-1.2	Управлять режимами работы теплотехнического оборудования и систем тепло- и топливоснабжения
ПК-1.3	. Осуществлять мероприятия по предупреждению, локализации и ликвидации аварий. теплотехнического

Освоение профессионального модуля направлено на развитие общих компетенций.

Код	Общие компетенции
ОК-1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК-2	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК-3	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.
ОК-4	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК-5	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.
ОК-6	Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК-7	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий.

Код	Общие компетенции
ОК-8	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК-9	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.
ОК-10	Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.

В результате освоения учебной дисциплины студент должен:

уметь	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнение текущего технического обслуживания систем учета потребления энергоресурсов в жилищнокоммунальном хозяйстве. 2. Обеспечение работоспособности приборов учета потребления энергоресурсов в жилищнокоммунальном хозяйстве.
знать	<ol style="list-style-type: none"> 1. Требования охраны труда при эксплуатации систем учета потребления энергоресурсов 2. Технология и техника обслуживания систем учета и регулирования потребления энергоресурсов 3. Виды, назначение устройств, принцип работы приборов учета потребления энергоресурсов

2. ОБЪЕМ УЧЕБНОГО ПРЕДМЕТА И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Вид учебной работы	Объем в часах
Объем образовательной программы учебной дисциплины	40
Основное содержание	38
в т. ч.:	
теоретическое обучение	19
лабораторные/практические занятия	19
Профессионально ориентированное содержание	2
в т. ч.:	
теоретическое обучение	1
лабораторные/практические занятия	1
Промежуточная аттестация (экзамен/дифференцированный зачет)	ДЗ

2.2. Тематический план и содержание учебной

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, внеаудиторная (самостоятельная) учебная работа обучающихся	Объем часов
1	2	3
Эксплуатация и обслуживание общего имущества многоквартирного дома		38
Раздел 1. Устройство многоквартирного дома		18
Тема 1.1. Типология зданий и сооружений	Содержание	6
	1. Общие понятия о зданиях и сооружениях.	
	2. Требования, предъявляемые к зданиям.	
	3. Требования, предъявляемые к проектной документации объектов строительства.	
	Тематика учебных занятий	6
	1. Лекция «Типологическая классификация зданий».	2
	2. Лекция «Техническая документация на многоквартирный дом»	2
3. Практическое занятие "Технические осмотры конструктивных элементов зданий".	2	
Тема 1.2. Конструктивные элементы и инженерные системы МКД.	Содержание	8
	1. Классификация многоквартирных домов с учетом технических характеристик по каждому типу.	
	2. Параметры и конструктивные характеристики МКД. Типовая номенклатура конструктивных элементов МКД.	
	3. Инженерные системы МКД.	
	Тематика учебных занятий	6
	1. Лекция «Современные фасадные системы и строительные конструкции».	2
	2. Лекция «Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем МКД».	2
4. Практическое занятие " Гидравлический расчет системы отопления здания".	2	
Тема 1.3. Электронный паспорт МКД.	Содержание	4
	1. Форма электронного паспорта.	
	2. Порядок заполнения электронного паспорта МКД.	

	Тематика учебных занятий	4
	1. Лекция «Формы и порядок заполнения электронного паспорта МКД».	2
	2. Практическое занятие "Заполнение форм электронного паспорта".	2
Раздел 2. Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома		10
Тема 2.1. Состав общего имущества МКД.	Содержание	4
	1. Определение состава общего имущества на законодательном уровне.	
	2. Требования к содержанию общего имущества.	
	Тематика учебных занятий	4
	1. Лекция «Общее имущество в МКД».	2
	3. Лекция «Пользование общим имуществом в МКД».	2
Тема 2.3. Текущий ремонт общего имущества МКД.	Содержание	6
	1. Состав работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД (с разделением на обязательные и дополнительные работы и услуги).	
	2. Показатели выполнения работ (услуг). Порядок учета и контроля выполнения работ (услуг).	
	3. Показатели микроклимата в жилых и нежилых помещениях и допустимые отклонения.	
	Тематика учебных занятий	6
	1. Лекция «Виды работ по текущему ремонту общего имущества МКД и проверка качества выполненных работ».	2
	2. Лекция «Требования к микроклимату в жилых и нежилых помещениях».	2
2. Лабораторная работа "Измерение параметров микроклимата в жилых и нежилых помещениях МКД и проверка на соответствие норм".	2	
Раздел 3. Техническое обслуживание и ремонт многоквартирного дома		10
Тема 3.1. Виды, сроки и выполнения и примерная стоимость работ по техническому обслуживанию МКД.	Содержание	6
	1. Содержание системы технической эксплуатации.	
	2. Нормы технического обслуживания и ремонта МКД.	
	5. Ремонт инженерных систем.	
	Тематика учебных занятий	6
1. Лекция «Состав технического обслуживания и ремонта МКД».	2	

	2.	Лекция «Техническое обслуживание инженерных систем МКД».		2
	3.	Практическое занятие "Составление смет по оказанию услуг".		2
Тема 3.2. Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем МКД.	Содержание		Уровень освоения	4
	1.	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.	ознакомительный	
	2.	Правила обследования и мониторинга технического состояния.	ознакомительный	
	Тематика учебных занятий			4
	1.	Лекция «Правила обследования и мониторинга технического состояния МКД».		2
	4.	Практическое занятие «Ремонт инженерных сетей».		2
			Всего	38

3. ПРИМЕРНЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Материально-техническое обеспечение

Реализация программы предполагает наличие учебных кабинетов технических дисциплин, оборудованные наглядными пособиями и технической справочной литературой.

Оборудование учебного кабинета и рабочих мест кабинета: персональные компьютеры, мультимедийная доска, проектор.

Для проведения лабораторных работ целесообразно использовать технические приборы и инструменты, лабораторные стенды: лабораторная установка «Исследование естественного освещения», лабораторный стенд «Параметры микроклимата», лабораторная установка «Эффективность и качество освещения», тепловизор, пирометр, цифровой измеритель влажности и температуры воздуха.

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень используемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

1. Богатырева, О.Н. Нормативно-правовая база энергосбережения в Российской Федерации / О.Н. Богатырева, И.Д. Кузьмина. – СПб: СПбГТУРП, 2014. – 56 с.

2. Исабеков, М.У. Многоквартирные дома: управление, содержание, ремонт, модернизация: учебно-методическое пособие / М.У. Исабеков, В.И. Цой, Л.Ф. Шреккенбах. – Астана: Международная профессиональная академия «Туран-Профи», 2014 – 296 с.

Дополнительные источники:

1. Жуков, А.А. Энергосбережение в многоквартирном доме / А.А. Жуков, А.А. Опутин, Е.Г. Рожкова, С.Л. Шестаков. – Пермь, 2010 – 72 с.
3. Симионов, Ю.Ф. Жилищно-коммунальное хозяйство. Справочник / Ю.Ф. Симионов. – Ростов н/Д: Издательский центр «МарТ»; Феникс, 2010. – 286 с.
1. Черненко, А.Н., Крюков П.В. Энергосбережение и малая солнечная энергетика для многоквартирного дома в условиях РФ // Современные проблемы науки и образования. – 2015. – № 1-1.
4. Капитальный ремонт в многоквартирных домах: вопросы и ответы. Комментарии и разъяснения экспертов государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. – М.: ЗАО «Библиотечка РГ», 2013.– 80 с.
5. Федеральный закон от 21 июля 2007 г. №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».
6. Приказ Госстроя от 08.04.2013 N 113/ГС "Об утверждении формы электронного паспорта многоквартирного дома, формы электронного паспорта жилого дома, формы электронного документа о состоянии расположенных на территориях муниципальных образований объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры и порядка заполнения указанных документов"(вместе с "Порядком заполнения формы электронного паспорта многоквартирного дома", "Порядком заполнения формы электронного паспорта жилого дома", "Порядком заполнения формы электронного документа о состоянии расположенных на территориях муниципальных образований объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры") (Зарегистрировано в Минюсте России 15.07.2013 N 29056).
7. Типовая номенклатура конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, со средним нормативным сроком их службы. Утверждено: Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. – Москва, 2014.

Интернет - ресурсы

1. <http://www.consultant.ru/>
2. law.edu.ru

3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
Умения:	
Выполнение текущего технического обслуживания систем учета	Работа на занятиях с образцами приборов
Обеспечение работоспособности приборов учета потребления	Выполнение практического задания
Знания:	
Требования охраны труда при эксплуатации систем учета потребления ресурсов	Фронтальный опрос
Технология и техника обслуживания систем учета и регулирования потребления ресурсов	Выполнение практического задания
Виды, назначение устройств, принцип работы приборов учета	Фронтальный опрос
Окончательная оценка	Дифференцированный зачет